

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования.**

№ п / п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес- кий	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результиру- ющие документы	НПА	Категории инвестицион- ных проектов	Приме- чание
1	Направление документов в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	
<b>в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области</b>								
2	Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской	3 календарных дня	2	1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках придорожной полосы автомобильной дороги.	Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа направляется ответ.	п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 приложения к постановлению ДТДХ от 05.06.2018 № 4 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской	Для всех инвестиционных проектов	

	области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.	30 календарных дней			В случае согласия - получение ответа с указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия.	области» (далее - постановление ДТДХ № 4) п. 2 ч. 5.3 ст..20 Закона № 257-ФЗ, п. 12 приложения к постановлению ДТДХ № 4.		
3.	Направление документов в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - ДАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.	15 рабочих дней	3	1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»	ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	<b>ДАС</b> <b>(необходимо отправить на согласование)</b>
4.	Разработка документации по планировке территории.	в срок, указанный в решении ДАС.	1	1) Документация по планировке территории	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	<b>ДАС</b> <b>(необходимо отправить на согласование)</b>
5.	Направление документов в ДАС с целью получения решения об утверждении документации по	20 рабочих дней со дня поступления заявления	3	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории, 3) письма, подтверждающие ее согласование	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.		

	планировке территории.				«Владупрадор»			
6.	Направление документов в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - ДИЗО) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут)  30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	2 (для публично сервитута)  3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Для сервитута: 1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка).	Для публичного сервитута: получение распоряжения ДИЗО об установлении публичного сервитута  Для сервитута: получение согласия ДИЗО об установлении сервитута в предложенных заявителем границах.  Копию в ГБУ «Владупрадор»	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута».	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;  сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);  примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)  <b>ДИЗО (необходимо отправить на согласование)</b>
7.	Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление	30 календарных дней	3	1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка), 3) правоустанавливающие документы	Соглашение заключенное между ДТДХ, ГБУ «Владупрадор», инвестором предусматривающее размер платы за установление	ст. 25 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвестиционных проектов	

	сервитута.				сервитута.			
8	Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	-	-	Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Для всех инвестиционных проектов	
9	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
10	Направление документов в органы местного самоуправления	5 рабочих дней со дня поступления	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы;	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвестиционных проектов	

	Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	ния заявления	<p>3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),</p> <p>реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) пояснительная записка;</li><li>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</li><li>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</li><li>г) проект организации строительства;</li></ul> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>б) копия свидетельства об аккредитации</li></ul>				
--	---	---------------	---	--	--	--	--

11	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией		В соответствии с проектной документацией выполняются строительно-монтажные работы			Для всех инвестиционных проектов	
12	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ст. 55 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	

			Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
--	--	--	--	--	--	--	--