**МИНИСТЕРСТВО**

**ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23.12.2024 № 302

*Об утверждении Алгоритма «клиентского пути» инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства
или реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам»*

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021
№ 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)», в целях внедрения и ведения Свода инвестиционных правил Владимирской области
и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами
и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов
на территории Владимирской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Алгоритм «клиентского пути» инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерству архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу правового обеспечения, кадров и делопроизводства Министерства транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области довести настоящий приказ до Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерства архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

 4. Признать утратившим силу приказ Министерства транспорта
и дорожного хозяйства Владимирской области от 01.12.2023 № 292
«Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  |  Н.В. Теняков |

СОГЛАСОВАНО письмами Приложение к приказу Министерства транспорта Министерства имущественных и земельных и дорожного хозяйства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

отношений Владимирской области от 12.12.2024 № МИО-15023/061-11

(пункт 5, 6)

Министерства архитектуры и строительства

Владимирской области от 17.12.2024 № МАС-5749-06-04

(пункты 2, 3, 4, 10, 12)

**Алгоритм
 «клиентского пути» инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства
или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Сроки**  | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результи-рующие документы** | **Нормативно-правовой акт** | **Категории инвести-ционных проектов** | **Приме-чание и отв. исп.** |
| **фактический** | **целевой** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью:1. определения собственника автомобильной дороги 2. получения технических требований и условий, обязательных для исполнения(в случае, если автомобильная дорога общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области) | 3 кален-дарных дня | 3 кален-дарных дня | 2 | 1) заявление,2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги (аналогичная как в 1 шаге). В общем количестве документовучитывается1 единица. | Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов.В случае отказа направляется ответ. | Приложение к постановлению Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) от 31.10.2022 № 30 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия» (далее - постановление ДТДХ № 30). | Для всехинвести-ционных проектов | ГБУ«Влад-упрадор» |
| 30 кален-дарных дней | 5кален-дарных дней |  |  | В случае согласия -получение ответа с указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия. | п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ,приложение к постановлению ДТДХ № 30. | Для всехинвести-ционных проектов | ГБУ«Влад-упрадор» |
| 2 | Направление документов с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации. |
| 2-а. | Направление документов для подготовки документации по планировке территории объекта, расположенного в двух и более муниципальных образованиях-районах, муниципальных округах, городских округах, городских поселений(далее -МО),в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее - МАС)  | 15рабочих дней  | 10 рабочих дней | 3 | 1. заявление,
2. проект задания на разработку документации по планировке

территории в 2 экз.;1. проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

В общем количестве документовучитывается3 единицы. | Получение решения (приказ) оподготовке документации по планировкетерритории, содержащее задание наразработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»  | ч. 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для инвести-ционных проектов на территории двух и более МО | МАС |
| 2-б. | Направление документов по планировке территориив органы местного самоуправления (далее - ОМС) Владимирской области  | 15рабочих дней  | 10 рабочих дней | 3 | 1. заявление,
2. проект задания на разработку документации по планировке

территории в 2 экз.;1. проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

В общем количестве документовучитывается3 единицы. | Получение решения (постановление) оподготовке документации по планировкетерритории, содержащее задание наразработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»  | ч. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для инвести-ционных проектов на территории одного МО  | ОМС |
| 3. | Разработка документации по планировке территории. |
| 3-а | Разработка документации по планировке территории,проходящей по двум и более МО | Согласно договору | Согласно договору | 1 | 1) документация по планировке территорииВ общем количестве документовучитывается1 единица. | Документация по планировке территории, выполненная в соответствии с приказом МАС | ч. 3 ст. 45 ГрК РФ | Для инвести-ционных проектов на территории двух и более МО | МАС |
| 3-б. | Разработка документации по планировке территории,проходящей по одному МО | в срок, указан-ный в решении | в срок, указан-ный в решении | 1 | 1) документация по планировке территорииВ общем количестве документовучитывается1 единица. | Документация по планировке территории, выполненная в соответствии с постановлением ОМС | ч. 4 ст. 45 ГрК РФ | Для инвести-ционных проектов на территории одного МО  | ОМС |
| 4. | Направление документов с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории. |
| 4-а | Направление документов в МАС  | 15рабочих дней со дня поступления заявле-ния | 10рабочих дней со дня поступления заявле-ния | 3 | 1) сопроводи-тельное письмо,2) документация по планировкетерритории (аналогичная как в 3 шаге), 3) письма, подтверждающие ее согласование (не учитываются)В общем количестве документовучитывается1 единица. | Получение решения (приказ) обутверждении документации по планировкетерритории, документации по планировке территории,копии в ГБУ «Владупрадор» | ч. 3 ст. 45 ГрК РФ | Для инвести-ционных проектов по территории двух и более МО  | МАС |
| 4-б | Направление документов в ОМС  | 15рабочих дней со дня поступления заявле-ния | 10рабочих дней со дня поступления заявле-ния | 3 | 1) сопроводи-тельное письмо,2) документация по планировкетерритории (аналогичная как в 3 шаге), 3) письма, подтверждающие ее согласование (не учитываются)В общем количестве документовучитывается1 единица. | Получение решения (постановление) обутверждении документации по планировкетерритории, документации по планировке территории,копии в ГБУ «Владупрадор» | ч. 4 ст. 45 ГрК РФ | Для инвести-ционных проектов по территории одного МО  | ОМС |
| 5. | Направление документов вМинистерство имущественных и земельных отношенийВладимирской области(далее - МИЗО)с целью оформленияпубличного сервитута | 20 кален-дарных дней (по пп.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ)  | 15 дней | 2 | Для публичного сервитута:1) ходатайство,2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы, предусмотренные статей 39.41 Земельного кодекса РФВ общем количестве документовучитывается2 единицы. | Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута | гл. V.7 Земельного кодекса РФ | Публичный сервитут - дляинвестиционных проектов заисключе-ниемобъектов дорожного сервиса | МИЗО ОМС  уполномо-ченные федераль-ные органы исполнительной власти уполномо-ченные органы прини-мающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муници-пальных нужд |
| 30 кален-дарных дней (по пп.1,2,4, 4.1, 5 и 6 ст.39.37 Земельного кодекса РФ) | не ранее 15 дней после публика-ции извеще-ния о возмож-ном установ-лении публич-ного серви-тута |
| 6. | Направление документов в ГБУ «Владупрадор»(до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающее размер платы за установление сервитута. |  30 календарных дней со дня поступления заявле-ния (серви-тут) | 20 кален-дарных дней со дня поступления заявле-ния (серви-тут) | 3 | Для сервитута:1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане террито-рии (в случае, если установле-ние сервитута предусматривается в отношении части земельного участка),3) правоустанав-ливающие документы(в общем количестве документов не учитываются документы по п.1, п.2, п.3) В общем количестве документов неучитываются документы, т.к. предоставляются единожды (по п.6 или п.7) | Для сервитута:1) уведомление о возможностизаключения соглашения об установлении сервитута;2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом пане территории;3) проект соглашения об установлении сервитута;4) решение об отказе вустановлении сервитута. | ст. 25 Закона № 257-ФЗ,гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ | Сервитут - для инвестиционных проектов | ГБУ«Влад-упрадор»(согласо-вание с МИЗО илиОМС, уполномо-ченными на предоста-вление данных земельных участков владельцам автомо-бильных дорог) |
| 7 | Оплата за установление сервитута в рамках заключенного вышесоглашения. | в срок, установленный согла-шением  | в срок, установ-ленный согла-шением | - | - | Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора | п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Для всехинвести-ционных проектов | ГБУ«Влад-упрадор» |
| 8 | Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге | опреде-ляется догово-ром с органи-зацией | опреде-ляется догово-ром с органи-зацией |  | В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию В общем количестве документовне учитывается. | 1) проектная документация, 2)положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости. | ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации итребованиях к их содержанию, утвержденное постановлениемПравительства РоссийскойФедерации от 16.02.2008 № 87. | Для всех инвести-ционных проектов | Организация, выпол-няющая работы |
|  9 | Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» для согласованияпроектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге  | 10рабо-чих дней | 5рабочих дней | 1 | Проектная документация,согласованная в установленном порядке.В общем количестве документовучитывается 1 единица | Согласованная проектная документация | ст. 48 ГрК РФ;Положение о составе разделов проектной документации итребованиях к их содержанию, утвержденное постановлениемПравительства РоссийскойФедерации от 16.02.2008 № 87. | Для всехинвести-ционных проектов |  ОМС,  ГБУ«Влад-упрадор».Разработка проектной документации осуще-ствляется проектной организа-цией по заданию инвестора.Проектная докум. утвер-ждается заказчи-ком (инвесто-ром). |
| 10 | Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области или МАС (в случае, указанном в п.2 ч. 6 ст. 51 ГрК РФ), с целью получения разрешения настроительство объекта (примыкания)к автодороге. | 5рабо-чих дней со дня поступления заявле-ния | 3рабочих дня со дня поступления заявле-ния | 6 | 1. заявление;
2. правоустанавливающие

документы;1. реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением

случаев, при которых длястроительства, реконструкциилинейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),реквизиты проекта планировкитерритории в случае выдачиразрешения на строительстволинейного объекта, для размещения, которого нетребуется образованиеземельного участка;1. результаты инженерных

изысканий и следующиематериалы, содержащиеся вутвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а)пояснительная записка;1. проект полосы отвода,

выполненный в соответствии спроектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);1. разделы, содержащие

архитектурные и конструктив-ные решения;1. проект организации

строительства;1. положительное заключение экспертизы проектной

документации;1. копия свидетельства об аккредитации

В общем количестве документовучитывается 5 единиц, т.к. п.2 не учитывается, п.4 учитывается как 1 единица.  | Разрешение на строительство | ст. 51 ГрК РФ,ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ | Для всехинвести-ционных проектов | ОМСМАС  |
| 11 | Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге | опреде-ляется догово-ром с органи-зацией | опреде-ляется догово-ром с органи-зацией |  | В соответствии с проектной документацией выполняются строительно-монтажные работы |  |  | Для всех инвестиционных проектов | Органи-зация, выпол-няющая работы |
| 12 | Направление документов в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, цельюполучения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию. | 5рабо-чих дней со дня посту-пления заявле-ния | 3 рабочих дня со дня посту-пления заявле-ния | 8 | 1. заявление;
2. правоустанавливающие

документы на земельный участок;1. проект планировки территории и проект межева-ния территории

(за исключе-нием случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планиро-вки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейногообъекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;1. разрешение на строительство;
2. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора

строительного подряда);1. акт, подтверждаю-щий соответс-твие параметров

построенного,реконструиро-ванного объектакапитального строительствапроектной документации;1. заключение органа

государствен-ного строитель-ного надзора;1. технический план объекта капитального строительства,

подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В общем количестве документовучитывается 7 единиц,т.к. п.2 не учитывается. | Разрешение наввод объекта в эксплуатацию | ст. 55 ГрК РФ | Для всех инвестиционных проектов | ОМСМАС |

Итоговые показатели: число участников - 8, шагов (процедур) - 12, документов, запрашиваемых у инвестора -23,
 фактический срок - 150 дней, целевой срок - 76 дней.

Примечание: не учтены сроки по разработке проектной документации и выполнению строительно-монтажных работ.