

**МИНИСТЕРСТВО**

**ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23.12.2024 № 302

*Об утверждении Алгоритма «клиентского пути» инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства   
или реконструкции пересечений и (или)   
примыканий к автомобильным дорогам»*

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021   
№ 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)», в целях внедрения и ведения Свода инвестиционных правил Владимирской области   
и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами   
и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов   
на территории Владимирской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Алгоритм «клиентского пути» инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерству архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу правового обеспечения, кадров и делопроизводства Министерства транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области довести настоящий приказ до Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерства архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

4. Признать утратившим силу приказ Министерства транспорта   
и дорожного хозяйства Владимирской области от 01.12.2023 № 292   
«Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | Н.В. Теняков |

СОГЛАСОВАНО письмами Приложение к приказу Министерства транспорта Министерства имущественных и земельных и дорожного хозяйства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

отношений Владимирской области от 12.12.2024 № МИО-15023/061-11

(пункт 5, 6)

Министерства архитектуры и строительства

Владимирской области от 17.12.2024 № МАС-5749-06-04

(пункты 2, 3, 4, 10, 12)

**Алгоритм  
 «клиентского пути» инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства   
или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Сроки** | | | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результи-рующие документы** | **Нормативно-правовой акт** | **Категории инвести-ционных проектов** | **Приме-чание и отв. исп.** |
| **фактический** | | **целевой** |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор»)  с целью: 1. определения собственника автомобильной дороги  2. получения технических требований и условий, обязательных для исполнения  (в случае, если автомобильная дорога общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области) | 3 кален-дарных дня | 3  кален-дарных дня | | 2 | 1) заявление,  2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги (аналогичная как в 1 шаге).  В общем количестве документов учитывается 1 единица. | Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов.  В случае отказа направляется ответ. | Приложение к постановлению Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области  (далее - ДТДХ) от 31.10.2022  № 30 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения  к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия» (далее - постановление ДТДХ № 30). | Для всех  инвести-ционных проектов | ГБУ  «Влад-упрадор» |
| 30 кален-дарных дней | 5  кален-дарных дней | |  |  | В случае согласия -получение ответа с указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия. | п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона  № 257-ФЗ,  приложение к постановлению ДТДХ № 30. | Для всех  инвести-ционных проектов | ГБУ  «Влад-упрадор» |
| 2 | | Направление документов с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации. | | | | | | | | | |
| 2-а. | | Направление документов для подготовки документации по планировке территории объекта, расположенного в двух и более муниципальных образованиях-районах, муниципальных округах, городских округах, городских поселений (далее -МО),  в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области  (далее - МАС) | 15  рабочих дней | 10  рабочих дней | | 3 | 1. заявление, 2. проект задания на разработку документации по планировке   территории в 2 экз.;   1. проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости   В общем количестве документов учитывается 3 единицы. | Получение решения (приказ) о  подготовке документации по планировке  территории, содержащее задание на  разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор» | ч. 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для  инвести-ционных проектов на территории двух и более МО | МАС |
| 2-б. | | Направление документов по планировке территории в органы местного самоуправления (далее - ОМС) Владимирской области | 15  рабочих дней | 10  рабочих дней | | 3 | 1. заявление, 2. проект задания на разработку документации по планировке   территории в 2 экз.;   1. проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости   В общем количестве документов учитывается 3 единицы. | Получение решения (постановление) о  подготовке документации по планировке  территории, содержащее задание на  разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор» | ч. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для  инвести-ционных проектов на территории одного МО | ОМС |
| 3. | | Разработка документации по планировке территории. | | | | | | | | | |
| 3-а | | Разработка документации по планировке территории, проходящей по двум и более МО | Согласно договору | Согласно договору | | 1 | 1) документация по планировке территории  В общем количестве документов учитывается 1 единица. | Документация по планировке территории, выполненная в соответствии с приказом МАС | ч. 3 ст. 45 ГрК РФ | Для  инвести-ционных проектов на территории двух и более МО | МАС |
| 3-б. | | Разработка документации по планировке территории, проходящей  по одному МО | в срок, указан-ный в решении | в срок, указан-ный в решении | | 1 | 1) документация по планировке территории  В общем количестве документов учитывается 1 единица. | Документация по планировке территории, выполненная в соответствии с постановлением ОМС | ч. 4 ст. 45 ГрК РФ | Для  инвести-ционных проектов на территории одного МО | ОМС |
| 4. | | Направление документов с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории. | | | | | | | | | |
| 4-а | | Направление документов в МАС | 15 рабочих дней со дня поступления заявле-ния | 10  рабочих дней со дня поступления заявле-ния | | 3 | 1) сопроводи-тельное письмо,  2) документация по планировке  территории (аналогичная как в 3 шаге),  3) письма, подтверждающие ее согласование  (не учитываются)  В общем количестве документов учитывается 1 единица. | Получение решения (приказ) об  утверждении документации по планировке  территории, документации по планировке территории,  копии в ГБУ «Владупрадор» | ч. 3 ст. 45 ГрК РФ | Для  инвести-ционных проектов по территории двух и более МО | МАС |
| 4-б | | Направление документов в ОМС | 15 рабочих дней со дня поступления заявле-ния | 10  рабочих дней со дня поступления заявле-ния | | 3 | 1) сопроводи-тельное письмо,  2) документация по планировке  территории (аналогичная как в 3 шаге),  3) письма, подтверждающие ее согласование  (не учитываются)  В общем количестве документов учитывается 1 единица. | Получение решения (постановление) об  утверждении документации по планировке  территории, документации по планировке территории,  копии в ГБУ «Владупрадор» | ч. 4 ст. 45 ГрК РФ | Для  инвести-ционных проектов по территории одного МО | ОМС |
| 5. | | Направление документов в  Министерство имущественных и земельных отношений  Владимирской области  (далее - МИЗО)  с целью оформления публичного сервитута | 20 кален-дарных дней (по пп.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ) | 15 дней | | 2 | Для публичного сервитута:  1) ходатайство,  2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории,  в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы, предусмотренные статей 39.41 Земельного кодекса РФ  В общем количестве документов учитывается 2 единицы. | Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута | гл. V.7 Земельного кодекса РФ | Публичный сервитут - для  инвестиционных проектов за  исключе-нием  объектов дорожного сервиса | МИЗО  ОМС  уполномо-ченные федераль-ные органы исполнительной власти  уполномо-ченные органы прини-мающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муници-пальных нужд |
| 30 кален-дарных дней (по пп.1,2, 4, 4.1, 5 и 6 ст.39.37 Земельного кодекса РФ) | не ранее 15 дней после публика-ции извеще-ния о возмож-ном установ-лении публич-ного серви-тута | |
| 6. | | Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающее размер платы за установление сервитута. | 30 календарных дней со дня поступления заявле-ния (серви-тут) | 20  кален-дарных дней со дня поступления заявле-ния (серви-тут) | | 3 | Для сервитута: 1) заявление,  2) схема границ сервитута на кадастровом плане террито-рии (в случае, если установле-ние сервитута предусматривается в отношении части земельного участка),  3) правоустанав-ливающие документы (в общем количестве документов не учитываются документы по п.1, п.2, п.3)  В общем количестве документов не учитываются документы, т.к. предоставляются единожды (по п.6 или п.7) | Для сервитута: 1) уведомление о возможности  заключения соглашения об установлении сервитута;  2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом пане территории;  3) проект соглашения об установлении сервитута;  4) решение об отказе в  установлении сервитута. | ст. 25 Закона № 257-ФЗ,  гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного  Кодекса РФ | Сервитут - для инвестиционных проектов | ГБУ  «Влад-упрадор»  (согласо-вание с МИЗО  или ОМС, уполномо-ченными на предоста-вление данных земельных участков владельцам автомо-бильных дорог) |
| 7 | | Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше  соглашения. | в срок, установленный  согла-  шением | в срок, установ-ленный  согла-  шением | | - | - | Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора | п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка  определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Для всех  инвести-ционных проектов | ГБУ  «Влад-упрадор» |
| 8 | | Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге | опреде-  ляется догово-ром с органи-зацией | опреде-  ляется догово-ром с органи-зацией | |  | В соответствии  с техническими условиями разрабатывает проектную документацию  В общем количестве документов не учитывается. | 1) проектная документация,  2)положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости. | ст. 48, ст. 49 ГрК РФ;  Положение о составе разделов проектной документации и  требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением  Правительства Российской  Федерации от 16.02.2008 № 87. | Для всех инвести-ционных проектов | Организация, выпол-няющая работы |
| 9 | | Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области, ГБУ «Владупрадор»  для согласования  проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге | 10  рабо-чих дней | 5  рабочих дней | | 1 | Проектная документация,  согласованная в установленном порядке.  В общем количестве документов учитывается  1 единица | Согласованная проектная документация | ст. 48 ГрК РФ;  Положение о составе разделов проектной документации и  требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением  Правительства Российской  Федерации от 16.02.2008 № 87. | Для всех  инвести-ционных проектов | ОМС,  ГБУ«Влад-упрадор».  Разработка проектной документации осуще-ствляется проектной организа-цией по заданию инвестора.  Проектная докум. утвер-ждается заказчи-ком (инвесто-ром). |
| 10 | | Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области или МАС (в случае, указанном в п.2 ч. 6 ст. 51 ГрК РФ), с целью получения разрешения на  строительство объекта (примыкания)  к автодороге. | 5  рабо-чих дней со дня поступления заявле-ния | 3  рабочих дня со дня поступления заявле-ния | | 6 | 1. заявление; 2. правоустанавливающие   документы;   1. реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением   случаев, при которых для  строительства, реконструкции  линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),  реквизиты проекта планировки  территории в случае выдачи  разрешения на строительство  линейного объекта, для размещения, которого не  требуется образование  земельного участка;   1. результаты инженерных   изысканий и следующие  материалы, содержащиеся в  утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а)пояснительная записка;   1. проект полосы отвода,   выполненный в соответствии с  проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);   1. разделы, содержащие   архитектурные и конструктив-ные решения;   1. проект организации   строительства;   1. положительное заключение экспертизы проектной   документации;   1. копия свидетельства об аккредитации   В общем количестве документов учитывается  5 единиц,  т.к. п.2 не учитывается, п.4 учитывается как 1 единица. | Разрешение на строительство | ст. 51 ГрК РФ,  ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона  № 257-ФЗ | Для всех  инвести-ционных проектов | ОМС  МАС |
| 11 | | Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге | опреде-  ляется догово-ром с органи-зацией | опреде-  ляется догово-ром с органи-зацией | |  | В соответствии с проектной документацией выполняются строительно-монтажные работы |  |  | Для всех инвестиционных проектов | Органи-зация, выпол-няющая работы |
| 12 | Направление документов в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, целью  получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию. | 5  рабо-чих дней со дня посту-пления заявле-ния | 3 рабочих дня со дня посту-пления заявле-ния | | 8 | 1. заявление; 2. правоустанавливающие   документы на земельный участок;   1. проект планировки территории и проект межева-ния территории   (за исключе-нием случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планиро-вки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного  объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;   1. разрешение на строительство; 2. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора   строительного подряда);   1. акт, подтверждаю-щий соответс-твие параметров   построенного,  реконструиро-ванного объекта  капитального строительства  проектной документации;   1. заключение органа   государствен-ного строитель-ного надзора;   1. технический план объекта капитального строительства,   подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  В общем количестве документов учитывается  7 единиц, т.к. п.2 не учитывается. | Разрешение на  ввод объекта в эксплуатацию | ст. 55 ГрК РФ | Для всех инвестиционных проектов | ОМС  МАС |

Итоговые показатели: число участников - 8, шагов (процедур) - 12, документов, запрашиваемых у инвестора -23,   
 фактический срок - 150 дней, целевой срок - 76 дней.

Примечание: не учтены сроки по разработке проектной документации и выполнению строительно-монтажных работ.