



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.12.2023

№ 292

Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерству архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу правового обеспечения, кадров и делопроизводства Министерства транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области довести настоящий приказ до Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерства архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

4. Признать утратившим силу распоряжение Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области от 27.09.2022 № 64 «Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.В. Теняков

СОГЛАСОВАНО письмами
 Министерства имущественных и земельных
 отношений Владимирской области от 27.11.2023 № МИО-12901/061-11
 (пункт 6, 7)
 Министерства архитектуры и строительства
 Владимирской области от 20.10.2023 № МАС-4772-06-05
 (пункты 3, 4, 5)

Приложение к приказу Министерства транспорта
 и дорожного хозяйства от 01.12.2023 № 292

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
 к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий
 к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области.**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол -во док- ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативно-правовой акт	Категори и инвести- ционных проектов	Приме- чание и отв. исп.
		факти- ческий	целево- й						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление документов в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - МТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	5 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта. В общем количестве документов учитывается 2 единицы.	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	МТДХ

в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области

2	<p>Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.</p>	3 календарных дня	3 календарных дня	2	<p>1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги (аналогичная как в 1 шаге). В общем количестве документов учитывается 1 единица.</p>	<p>Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа направляется ответ.</p>	<p>Приложение к постановлению Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) от 31.10.2022 № 30 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия» (далее - постановление ДТДХ № 30).</p>	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
		30 календарных дней	5 календарных дней			<p>В случае согласия - получение ответа с</p>	<p>п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ, приложение к постановлению ДТДХ № 30.</p>	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»

						указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия.			
3.	Направление документов в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее - МАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости В общем количестве документов учитывается 3 единицы.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владураддор»	ч. 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех инвестиционных проектов	МАС

4.	Разработка документации по планировке территорий.	в срок, указанный в решении.	в срок, указанный в решении.	1	1) документация по планировке территории В общем количестве документов учитывается 1 единица.	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ «Владуградтор»	ч. 3 ст. 45 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	МАС МАС
5.	Направление документов в МАС с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории.	15 рабочих дней со дня поступления заявления	10 рабочих дней со дня поступления заявления	3	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории (аналогичная как в 4 шаге), 3) письма, подтверждающие ее согласование (не учитываются) В общем количестве документов учитывается 1 единица.				
6.	Направление документов в Министерство земельных отношений Владимирской области (далее - МИЗО) с целью оформления	20 календарных дней (по пп.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ)	15 дней	2	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута	гл. V.7 Земельного кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного	МИЗО ОМС уполномоченные федеральные органы исполнит

публичного сервитута				<p>календарных дней (по пп.1,2, 4, 4.1, 5 и 6 ст.39.37 Земельного кодекса РФ)</p>	<p>не ранее 15 дней после публикации извещения о возможности установления публичного сервитута</p>	<p>какой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы, предусмотренные статьями 39.41 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В общем количестве документов учитывается 2 единицы.</p>	сервиса	<p>ельной власти уполномоченные органы принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p>
----------------------	--	--	--	---	--	--	---	---------	---

7. Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление сервитута.	30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	3	Для сервитута: 1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка), 3) правоустанавливающие документы (в общем количестве документов не учитываются документы по п.1, п.2, п.3) В общем количестве документов не учитываются документы, т.к. предоставляются единожды (по п.6 или п.7)	Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схем границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ	Сервитут - для инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор» (соглашение с органом государственной власти или органом местного самоуправления, вления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог)
8 Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	в срок, установленный соглашением	-	-	Использование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»

									земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»			
9	Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией	В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию	В общем количестве документов не учитывается.	1	5 рабочих дней	определяется договором с организацией	1) проектная документация, 2)положительно согласованная проектная документация на экспертизу на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» для согласования проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге	10 рабочих дней	5 рабочих дней	Проектная документация, согласованная в установленном порядке.	В общем количестве документов учитывается 1 единица	1	5 рабочих дней	10 рабочих дней	Согласованная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	ОМС, ГБУ «Владупрадор». Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчи-

11	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС
----	---	---	--	---	--	-----------------------------	--	----------------------------------	-----

					образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации В общем количестве документов учитывается 5 единиц, т.к. п.2 не учитывается, п.4 учитывается как 1 единица.																			
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией			8	3	5	рабочих дней со дня поступления	рабочих дней со дня поступления									Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы	ОМС		
13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской																						Для всех инвестиционных проектов	ОМС

<p>области с целью получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.</p>	<p>поступления заявления</p>	<p>пления заявления</p>	<p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в</p>				
--	------------------------------	-------------------------	--	--	--	--	--

						<p>случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); б) акт, подтверждающий соответствие параметров, построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Итоговые показатели: 13 шагов (процедур), 23 документа (запрашиваемых у инвестора), целевой срок - 76 дней.

Примечание: не учтены сроки по разработке проектной документации и выполнению строительного-монтажных работ.