



ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » июля 2022 года

№ 38

Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Довести настоящее распоряжение до Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департамента архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Директор Департамента



Н.В. Теняков

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий
к автомобильным дорогам общего пользования.**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол- во док- ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвести- ционных проектов	Приме- чание и отв. исп.
		фактиче- ский	целевой						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление документов в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	7 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее -Закон № 257-ФЗ)	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ
в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области									
2	Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление	3 календарных дня	3 календарных дня	2	1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах	Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов.	п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 приложения к постановлению ДТДХ от 05.06.2018 № 4 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог общего пользования регионального	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Влад- упрадор» Для документов



	автомобильных дорог администрации Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.	30 календарных дней	20 календарных дней		придорожной полосы автомобильной дороги.	В случае отказа направляется ответ.	или межмуниципального значения Владимирской области» (далее - постановление ДТДХ № 4)		
						В случае согласия - получение ответа с указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия.	п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ, п. 12 приложения к постановлению ДТДХ № 4.	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
3.	Направление документов в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - ДАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»	ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	ДАС
4.	Разработка документации по планировке	в срок, указанный в	в срок, указанный в	1	документация по планировке территории	Получение решения об утверждении	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в	Для всех инвестиционных	Для документов ДАС



	территории.	решении.	решении.			документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ «Владупрадор»	соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	проектов	
5.	Направление документов в ДАС с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории.	20 рабочих дней со дня поступления заявления	15 рабочих дней со дня поступления заявления	3	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории, 3) письма, подтверждающие ее согласование				
6.	Направление документов в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - ДИЗО) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	15 рабочих дней (по Закону № 257-ФЗ, публ. серв.) 20 календарных дней (по п.3 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ публ. серв.) 45 календарных дней (по п.5 ст.39.37 Земельн	10 рабочих дней (публ. серв.) 15 календарных дней 35 календарных дней	2 (публ серв)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а	Для публичного сервитута: получение распоряжения ДИЗО об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», гл. V.3, V.7 (п. 3, 5 ст. 39. 37, п.5 ст. 39.41) Земельного Кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	ДИЗО Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)



		ого Кодекса РФ публ. серв.)			также документы предусмотренные пунктом 5 статьи 39.11 (в зависимости от целей установления сервитута).	3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута.			
		30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	3 (для сервитута)	Для сервитута: 1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)				
7.	Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление сервитута.	30 календарных дней	20 календарных дней	3	1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка), 3) правоустанавливающие документы	Соглашение заключенное между ДТДХ, ГБУ «Владупрадор», инвестором предусматривающее размер платы за установление сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Владупрадор»
8	Оплата за установление сервитута в рамках	в срок, установленный	в срок, установленный	-	-	Пользование земельным участком в целях,	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка	Для всех инвестиционных	ДТДХ



	заклученного выше соглашения.	соглашением	соглашением			указанных в заявлении инвестора	определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	проектов	ГБУ «Владупрадор»
9	Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию	1) проектная документация, 2) положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» для согласования проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге	10 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Согласованная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	ОМС, ГБУ «Владупрадор». Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком



									(инвестором).
11	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС



				<p>инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



					заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации				
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с проектной документацией выполняются строительномонтажные работы			Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ст. 55 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС



				<p>разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--



				8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

