



ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 27 » сентября 2022 года

№ 64

Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу правового обеспечения, кадров и делопроизводства Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области довести настоящее распоряжение до Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департамента архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

4. Распоряжение Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области от 12.07.2022 № 38 признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора Департамента



И.В. Шмелева

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий
к автомобильным дорогам общего пользования.**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол -во док- ов	Входящие документы	Результи- рующие документы	Нормативно-правовой акт	Кategori и инвести- ционных проектов	Приме- чание и отв. исп.
		факти- ческий	целевой						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление документов в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	5 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее -Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ
в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области									
2	Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог	3 календарных дня	3 календарных дня	2	1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной	Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа	п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 приложения к постановлению ДТДХ от 05.06.2018 № 4 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владимирград» Для документов



	администрации Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.	30 календарных дней	5 календарных дней		полосы автомобильной дороги.	направляется ответ.	Владимирской области» (далее - постановление ДТДХ № 4)		ГБУ «Владупрадор»
3.	Направление документов в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - ДАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»	ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	ДАС
4.	Разработка документации по планировке территории.	в срок, указанный в решении.	в срок, указанный в решении.	1	документация по планировке территории	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	ДАС
5.	Направление документов в ДАС с целью получения решения об утверждении	20 рабочих дней со дня поступления	15 рабочих дней со дня поступления	3	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории,				



	документации по планировке территории.	ения заявления	ния заявления		3) письма, подтверждающие ее согласование	«Владупрадор»			
6.	Направление документов в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - ДИЗО) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	15 рабочих дней (по Закону № 257-ФЗ, публ. серв.) 20 календарных дней (по п.3 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ публ. серв.) 45 календарных дней (по п.5 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ публ. серв.) 30 кален-	10 рабочих дней (публ. серв.) 15 календарных дней 35 календарных дней 20 кален-	2 (публ. серв.) 3 (для	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы предусмотренные пунктом 5 статьи 39.11 (в зависимости от целей установления сервитута). Для сервитута: 1) заявление, 2) схема границ сервитута на	Для публичного сервитута: получение распоряжения ДИЗО об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», гл. V.3, V.7 (п. 3, 5 ст. 39. 37, п.5 ст. 39.41) Земельного Кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	ДИЗО Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) Для документов



		дарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	дарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	сервитута)	кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)	схемы границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута.			
7.	Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающее размер платы за установление сервитута.	30 календарных дней	20 календарных дней	3	1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка), 3) правоустанавливающие документы	Соглашение заключенное между ДТДХ, ГБУ «Владупрадор», инвестором предусматривающее размер платы за установление сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Владупрадор»
8	Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	в срок, установленный соглашением	-	-	Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Владупрадор»
9	Разрабатывает проектную документацию по	определяется договором	определяется договором		В соответствии с техническими условиями	1) проектная документация, 2) положительное	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и	Для всех инвестиционных	Организация, выполняющая



	строительству объекта (примыкания) к автодороге	ром с организацией	ром с организацией		разрабатывает проектную документацию	заключение государственной экспертизы на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	проектов	работы
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» для согласования проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге	10 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Согласованная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	ОМС, ГБУ «Владупрадор» Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная докум. утверждается заказчиком (инвестором).
11	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС



				<p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



					исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации				
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с проектной документацией выполняются строительномонтажные работы			Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения	5 рабочих дней со дня поступления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ст. 55 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС Для документов



	разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.	заявления	ния	планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного				
--	---	-----------	-----	---	--	--	--	--



				<p>подряда); 6) акт, подтверждаю- щий соответ- ствие параметров построенного, реконструиро- ванного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

